

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
” DALI -Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.191/24.05.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 44.218/24.05.2023,

Văzând Avizul nr. 20/10.03.2023 al Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad,

Ținând cont de Contractul de finanțare nr. 25515/03.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26.117/28.03.2023,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) – ”Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă realizarea în mod etapizat a obiectivului de investiție astfel:

- Etapa I: Corpul C2 – Atelier, Corpul C3 - Cantina și sala de mese, Corpul C4 - Cămin internat, Corpul C7 – Sala de sport.
- Etapa a II a : Corpul C1 – Corp clădire Școală și Extindere corp clădire școală, Corp C5 – Spălătorie, Corp C6 – Centrala Termică.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură astfel :

- Etapa I din fonduri ale PNRR, Componenta 5 – Valul renovării și bugetul general al Municipiului Arad.
- Etapa a II a din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**”AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC”
ETAPA I**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A.Valoarea totală a investiției = **75.609.954.96 lei**, din care,
C + M = **54.471.090,00 lei**, din care :

ETAPA I :

Valoarea totală a investiției = **38.654.433,26 (cu TVA)** din care:
C+M = **27.805.130,41 lei (cu TVA)** .

B.Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 4.401,42 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)

Suprafață construită desfășurată = 10.092,95 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RS3

C2- Clădire atelier

Regim de înălțime:P+1E

Sc = 684 mp

Scd = 1.409,58 mp

C3- Cantină

Regim de înălțime: P

Sc = 760,16 mp

Scd = 760,16 mp

C4- Cămin (internat)

Regim de înălțime: P + 4E

Sc= 836 mp

Scd= 3990,95 mp

C7- sală de sport

Regim înălțime: P

Sc= 571,82 mp

Scd= 571,82 mp

DESCRIERE LUCRĂRI PE ETAPE:
LUCRĂRI ETAPA I

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C2, C3, C4, C7 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord și subsol, a coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- Înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice secundare interioare ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare și fotovoltaice.

Alte tipuri de lucrări

- Refacere acoperiș clădiri C2, C3, C4, C7 care este tip terasa;
- Recompartimentare săli la clădire internat;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompă, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservească toate clădirile;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, inclusiv refaceri palcaje și pardoseli, etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirilor pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;
- Amenajări exterioare – alei, parcare 13 locuri, împrejmuire, etc.
- **Corp C2 – ATELIER -INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	5.695.346,43
(inclusiv TVA)	Lei :	6.777.462,25

2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	87,43%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	30,56%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	46,55%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	35,04%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	1402,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

CORP C3 CANTINA + SALA DE MESE - INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.534.263,81
(inclusiv TVA)	Lei :	3.015.773,93
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	90,37%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	43,45%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	60,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	49,90%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	745,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

CORP C4 CĂMIN (INTERNAT) -INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	16.750.349,26
(inclusiv TVA)	Lei :	19.932.915,62
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	90,41%

Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	33,17%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	44,40%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	41,71%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	4029,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

CORP C7 SALĂ DE SPORT -INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.392.143,16
(inclusiv TVA)	Lei :	2.846.650,36
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	92,46%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	49,44%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	62,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	53,09%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	578,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**”AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC”
ETAPA II**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMI

A.Valoarea totală a investiției = **75.609.954.96 lei**, din care,
C + M = 54.471.090,00 lei, din care :

ETAPA II:

Valoarea totală a investiției = 36.955.521,64 (cu TVA) din care:
C+M = 26.665.959,82 lei (cu TVA) .

B.Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor:

C1- Clădire Școala și extindere

Regim de înălțime:P+2E

Sc = 910 mp

Scd = 3038 mp

C5- spălătorie

Regim înălțime: P

Sc= 374,82 mp

Scd= 374,82 mp

C6- centrală termică

Regim înălțime: P

Sc= 226,62 mp

Scd= 226,62 mp

DESCRIERE LUCRĂRI ETAPA II

Lucrări de rezistență Corp C1 – Școală și Extindere corp școală:

- Realizare structură acoperiș clădire pentru construire mansardă corp școală;
- Finalizare lucrări structură corp extindere ;

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C1,C5, C6, – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată. Montare tâmplărie PVC la corpul extins;
- Termoizolarea terasei necirculabile cu spumă poliuretanică cu celulă închisă de 20 cm, respectiv termoizolarea zonei extinse a corpului C1, mai exact termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală rigidă cu o grosime de 20 cm.

- Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord și subsol, a coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant. La corpul extins se va realiza instalația termică nouă ;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- Înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare. La corpul extins se va realiza instalația electrică nouă ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare și fotovoltaice.

Alte tipuri de lucrări

- Refacere acoperiș clădiri C5, C6, care este tip terasa;
- Realizare acoperiș corp extins și realizare mansardă corp C1;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deserverească ambele clădiri;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare (tencuiei, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, la Corpul C1 etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrăznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

CORP C1 – ȘCOALĂ ȘI EXTINDERE CORP ȘCOALĂ- INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	24.056.629,48
(inclusiv TVA)	Lei :	28.627.389,08
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	92,46%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	49,44%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	62,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent	53,09%

	kg _{CO2} /m ² a :	
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	3038,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii.		

CORP C5 SPALATORIE -INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	1.961.610,00
(inclusiv TVA)	Lei :	2.334.315,90
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	95,03%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	57,05%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	64,89%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	59,08%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	393,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii.		

CORP C6 CENTRALĂ TERMICĂ -INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	1.061.286,76
(inclusiv TVA)	Lei :	1.262.931,25
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	95,64%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	57,58%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	65,58%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	59,64%
Arie desfășurată clădire renovată energetic	m ² :	241,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44.191/24.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” DALI -Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, Nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Ansamblul construit care deservește liceul tehnologic asigură toate funcțiunile necesare pentru a propune destinația de campus școlar tehnologic. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, a fost depus și aprobat la finanțare proiectul ”*Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic*”, pentru care conform Ghidului de finanțare - Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, trebuie aprobate indicatorii tehnico – economici.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” DALI -Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”.

p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.191/24.05.2023 a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” DALI -Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”.

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, Nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Ansamblul construit care deservește liceul tehnologic asigură toate funcțiunile necesare pentru a propune destinația de campus școlar tehnologic. Cele șapte corpuri de clădire au următoarele funcțiuni: C1- Școală; C2- Atelier; C3- Cantina; C4- Cămin(internat); C5- Spălătorie; C6- Centrală termică; C7- Sală de sport. . Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea in bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, a fost depus și aprobat la finanțare proiectul ”*Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic*”, pentru care conform Ghidului de finanțare - Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, trebuiesc aprobați indicatorii tehnico – economici.

În vederea depunerii proiectului, în prima fază, au fost realizate expertizele tehnice și auditul energetic al fiecărei clădiri, după care s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care se supune aprobării.

Proiectantul general pentru faza DALI, este SC GMG Construct SRL, Cluj.

OBIECTIVELE GENERALE ALE PROIECTULUI:

- creșterea eficienței energetice in cladirile publice de invatamant;
- consolidarea elementelor structurale conform expertizei tehnice actualizate;
- reducerea consumului de energie finala in cladire;
- scaderea gazelor cu efect de sera, avand efect pozitiv asupra schimbarilor climatice;
- consumul anual de energie primara;
- consumul anual specific de energie pentru incalzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea eficienta a energiei si utilizarea energiei din surse regenerabile in cladiri;
- creșterea independentei energetice a tarii;
- ameliorarea aspectului urbanistic al cladirilor si al localitatilor implicite.

Prin creșterea performanței energetice a corpurilor de clădiri aparținând Colegiului Tehnologic Protecția Mediului, pe termen scurt și mediu se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

1. Soluțiile tehnico-economice propuse:

Prin D.A.L.I. s-au propus două variante tehnice și anume:

SCENARIU 1

- Se realizează lucrări de etajare folosind o structură de rezistență metalică – **corp C1**;
- Se realizează lucrări de etajare folosind o structură portantă – **extindere corp C1, clădire la care lucrările de execuție au început în anul 2012 dar au fost sistate în anul 2013, extinderea rămânând nefinalizată**;
- **Sporirea confortului energetic al clădirii, prin placarea structurii cu termoizolații**, a peretilor și planșelor corpului **C1, extindere corp C1, C2, C3, C4 C5, C6, C7**.
- **Repararea elementelor nestructurale** – pentru corpul **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**
 - zonele în care tencuiala prezintă semne de degradare, se va curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
 - desfacerea/refacerea tuturor zugravelilor interioare, precum și a straturilor de glet;
 - reparații în zona spațiilor;
 - reparații în zona de intervenție aferente instalațiilor;
 - reparații în zona cablurilor electrice înlocuite.
- Zonele cu tencuieli exfoliate sau fragilizate se vor îndepărta pe suprafața afectată urmărindu-se curățarea în profunzime a zidăriei. Ulterior se vor reface folosind materiale de calitate, compatibile cu tipul de mortar utilizat - corpul **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**.
- **Executarea unor modificări interioare** - se propun modificări ale partiului de arhitectură, prin realizarea unor recompartimentări și refuncționalizări de spații - corpul **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**;
- **Refacerea finisajelor interioare și exterioare** - corpul **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**;
- **Inlocuirea tamperilor interioare și exterioare pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**;
- **Refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7**;
- Referitor la zona extinsă a corpului C1 și nefinalizată, construită în anul 2013, la care lucrările au fost oprite și neconservate, se dorește realizarea închiderilor perimetrice, realizarea lucrărilor de compartimentare, realizarea finisajelor, pentru ca spațiul să sa

corespunda cerintelor necesare la momentul actual pentru desfasurarea activitatii educationale.

AMENAJARI EXTERIOARE

- Se vor realiza alei pietonale si auto din dale de beton grosime 8 cm;
- Se vor realiza instalatii pluviale pentru colectarea apei, cu deversarea gravitationala catre reseaua publica stradala;
- Se vor reface imprejmuirile terenului studiat, astfel incat sa se obtina accese mai facile zona pietonala si zona auto;
- Se vor realiza 13 locuri de parcare pentru autovehiculele, incadrate corespunzator;
- In curtea interioara va fi amenajata o platforma gospodareasca pentru colectarea selectiva a deseurilor, intr-un spatiu restrans destinat acestora, astfel incat sa nu existe posibilitatea imprastierii gunoiului menajer si protejarea mediului inconjurator;

SCENARIU II

Este similar cu scenariul 1, cu urmatoarele diferente:

- Pentru corpurile studiate, pe langa masuri de cresterea eficientei energetice, se propun si masuri de cresterea performantelor structurale;

Solutiile privind realizarea instalatiilor, precum si a amenajarilor exterioare sunt identice cu cele prezentate in scenariul 1.

Proiectantul impreuna cu beneficiarul au ales Scenariul I din cadrul scenarilor tehnico economice.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **75.609.954.96 lei**, din care
C + M = 54.471.090,00 lei.

Având în vedere valoarea mare a investiției, precum și faptul că prin PNRR au fost acceptate la finanțare doar 4 corpuri de clădire, considerăm oportună propunerea de realizare etapizată a obiectivului de investiție astfel:

- Etapa I :Corpul C2 -Atelier; Corpul C3 -Cantina și sala de mese; Corpul C4 -Cămin internat; Corpul C7 – Sala de sport.
- Etapa II : Corpul C1 –Corp clădire Școală și Extindere corp clădire școală; Corp C5 - Spălătorie; Corp C6 – Centrala Termică.

Rezultă astfel propunerea de finanțare a investiției pe etape:

ETAPA I :

Valoarea totală a investiției = 38.654.433,26 (cu TVA) din care:
C+M = 27.805.130,41 lei (cu TVA) .

ETAPA II :

Valoarea totală a investiției = 36.955.521,64 (cu TVA) din care:
C+M = 26.665.959,82 lei (cu TVA) .

Durata estimată de realizare a investiției:

Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 41 de luni, cu o perioadă de execuție de 24 luni/corp clădire.

Surse de finanțare:

Etapa I din fonduri ale PNRR, Componenta 5 – Valul renovării și bugetului general al Municipiului Arad.

Etapa II din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele beneficiarului, ale Temei de proiectare și HGR 907/2016.

În considerarea celor de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI –”Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”ca fiind oportună și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban**

**ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu**

**ÎNTOCMIT,
Sergiu Potrovița**

**VIZAT JURIDIC
Cosmin Crașovan**